



DOO

(DOCUMENT D'ORIENTATION ET D'OBJECTIFS - EXTRAIT)

Synthèse des orientations générales d'organisation de l'espace



aura
agence d'urbanisme
de la région angevine

Avec le soutien financier de



APPROUVÉ

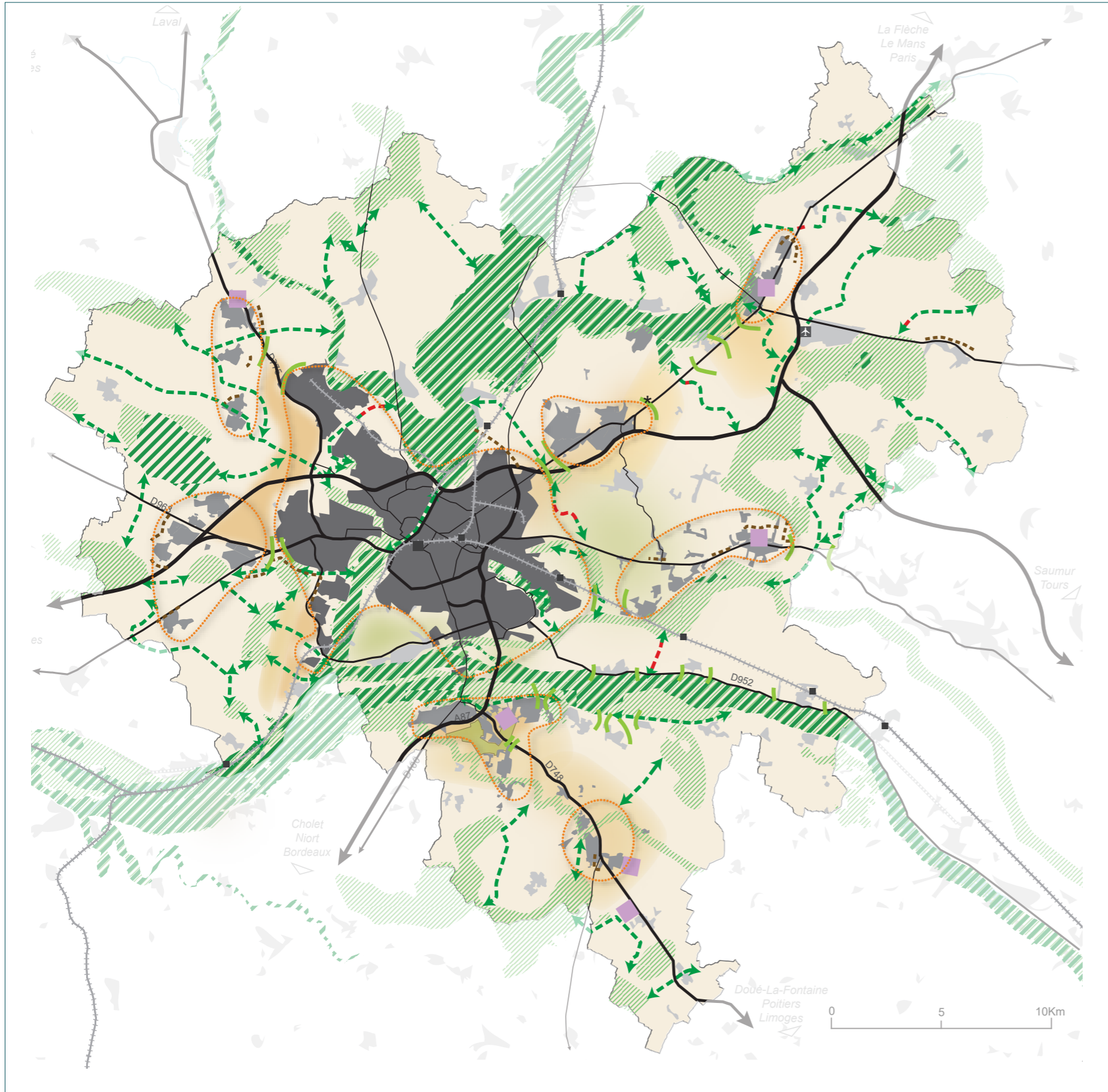
Pôle métropolitain Loire Angers

Vu pour être annexé à la délibération du Comité
Syndical du Pôle métropolitain Loire Angers
en date du 9 décembre 2016
approuvant le projet de révision du SCoT Loire Angers
Le Président,
Christophe BÉCHU

PÔLE MÉTROPOLITAIN LOIRE ANGERS

Communauté urbaine Angers Loire Métropole
Communauté de communes du Loir
Communauté de communes Loire-Aubance
Commune nouvelle Loire-Authion






Synthèse des orientations générales d'organisation de l'espace





Synthèse des orientations générales d'organisation de l'espace

Organiser le développement des territoires





par le renouvellement, l'intensification urbaine et les extensions en continuité de l'existant

-  Pôle métropolitain : développement intensifié / Schéma de référence associé
-  Polarités : développement significatif
-  Bourgs des autres communes et communes déléguées : développement maîtrisé
-  Hameaux : urbanisation contenue à l'enveloppe bâtie
-  Nouveau potentiel foncier pour le développement de zones d'activités principales (cf. schémas de référence)





Affirmer des limites paysagères au développement urbain

-  Limite d'urbanisation en lien avec la préservation des espaces agricoles et de l'armature paysagère
-  Discontinuité ville/campagne à maintenir





Préserver les espaces à vocation agricole

-  Pôle végétal spécialisé
-  ZAP (zone agricole protégée)
-  Vocation agricole à préserver en secteur de développement
-  Autre espace à vocation principale agricole

Protéger la trame verte et bleue

-  Réservoir remarquable
-  Réservoir complémentaire
-  Corridor écologique à conforter
-  Principe de corridor écologique à créer

Infrastructures principales

-  Réseau routier structurant : Autoroute / voie rapide / voie principale / secondaire
-  Voie ferrée
-  Gare
-  Aéroport

© aura - novembre 2015